

Nicht nur für den Mittelstand – Kredite günstig finanziert

Sie brauchen einen Kredit, dessen Zinslast Sie nicht erdrückt? Da sieht es bei Ihrer Hausbank schon bald schlecht aus! Verstärkt orientieren sich Banken an der neuen Richtlinie Basel II, welche in der Regel zu einer Verteuerung von Krediten führt.

Wie viel Sie in Zukunft für einen Kredit der Bank zahlen, liegt dennoch in Ihrer Hand!

Kreditnehmer mit guter Bonität können nämlich von der neuen Richtlinie profitieren. Für sichere Kandidaten werden Kredite billiger. Aber auch für risikoreichere Unternehmen stehen die Tore zu einer günstigen Kreditfinanzierung durch einen potenten Bürgen offen - eine **Bürgschaft von Bund, dem Land und deren Bürgschaftsbanken** stößt dem Unternehmen die Tür zu einem **AAA-Kredit-Rating** auf.

Gleichzeitig **ermöglicht** die Bürgschaft Unternehmen, die nicht über ausreichende sonstige Mittel verfügen, **existenziell notwendiges Fremdkapital aufzunehmen**.

Gerade **mittelständische Unternehmen** sollten sich diesen **Kostenvorteil bei der Kreditfinanzierung** nicht entgehen lassen.

Für jede Größe und Art der Investition gibt es maßgeschneiderte Programme. Hierbei übernimmt der Staat im Zuge der Wirtschaftsförderung Ausfallbürgschaften von, in der Regel, **80%** des Kreditbetrags. Ob für **die Errichtung, Erweiterung, Umstellung oder Modernisierung des Betriebs, ja sogar bei Sanierungs- und Konsoli-**

dierungsmaßnahmen können Sie Rückendeckung erhalten.

Gerne geben wir Ihnen einen kurzen Überblick.

Berlin:
Bürgschaften zur Förderung der Berliner Wirtschaft

Antragsberechtigte:

Gewerbliche Betriebe, Freie Berufe

Verwendungszweck:

Neuinvestition, kurzfristige Finanzierung des laufenden Geschäfts, Konsolidierung und Sanierung

Besicherung : 80 –90% der Kreditsumme

Bsp: Investition 10.000.000 DM

Besichert durch
Bürgschaft 8.000.000 DM
Bankrisiko 2.000.000 DM

Der Bund beispielsweise übernimmt Bürgschaften der Größenordnung ab 20 Millionen DM speziell für Investitionszwecke. Dies ist vor allem für den großen Mittelstand attraktiv.

Auf Länderebene, bei den **neuen Bundesländern**, werden von den jeweiligen Bürgschaftsbanken Bürgschaften auch zur Förderung von Existenzgründungen bis zu 1,5 Millionen DM besichert.

Gerade in Berlin können Sie eine Besicherung von bis zu 90% erreichen. Im Rahmen der „**Bürgschaft zur Förderung der Berliner Wirtschaft**“ werden z.Z. für Unternehmen in Schwierigkeiten Bürgschaften von bis zu 20 Millionen DM ohne Einzelnotifizierung durch die EU Kommission übernommen.

Jetzt fragen Sie sich natürlich: Was kostet der Spaß !? Der Staat setzt generell eine einmalige Antragsgebühr von circa 0,5% der Bürgschaftssumme an. Zusätzlich ist ein jährliches Bürgschaftsentgelt von 0,5-1% des valutierten Bürgschaftsbetrag zu entrichten.

Im Gegenzug bekommen Sie nicht nur einen Kredit, den Sie quasi unbesichert sonst kaum von Ihrer Bank erhalten hätten, sondern erhalten gleichzeitig günstigste Kreditkonditionen über viele Jahre.

Und das lohnt sich. Weitere Fragen zum Thema beantwortet Herr Gerd Lütjen gern unter: Tel: 030/893601-0.